Ihre Immobilie in besten Händen

SCHWAB IMMOBILIEN

Raves *Immobilien*

21
AV
14,9

Sehr geehrte Interessenten,

unsere familiär verbundenen Immobilienunternehmen arbeiten bei Vermietung, Verwaltung oder Verkauf Ihrer Immobilie Hand in Hand. Mit Sachverstand, mit Leidenschaft und mit großem persönlichem Engagement. Und wir kennen die Besonderheiten des Essener Immobilienmarktes im Detail. Von diesem Know-how werden Sie profitieren. Nehmen Sie uns beim Wort.

Klaus Schwab und Alexander Raves

Die Immobilien-Kümmerer

Die beiden Essener Unternehmen Schwab Immobilien, gegründet 1968, und Raves Immobilien, gegründet 2005, sind auf die Vermittlung und Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Essen spezialisiert. Mit einem kleinen Team von neun Spezialisten, allesamt gelernte Immobilienkaufleute, betreuen wir rund 1.000 Miet- und Gewerbeeinheiten. Dank regelmäßiger Weiterbildungen, jahrzehntelanger Erfahrung und unserer fundierten Kenntnisse des örtlichen Immobilienmarktes können wir Sie in allen Fragen rund um den Verkauf, die Vermietung oder Verwaltung einer Immobilie kompetent beraten.

Beim Mieten oder Vermieten, Kaufen oder Verkaufen sowie bei der Verwaltung einer Immobilie profitieren unsere Kunden von unserem starken Netzwerk, weil wir dadurch Zugriff auf verschiedene Immobilienbörsen haben und so einen großen Kreis an potenziellen Käufern oder Mietern ansprechen. Unsere Unternehmen sind im Ring Deutscher Makler (RDM) sowie im Immobilienverband (IVD) vertreten und beispielsweise an die Essener Immobilien Börse (EIB) sowie die Westdeutsche Immobilienbörse (WIB24) angeschlossen.

RDM ivd EIB Essener Immobilien Börse WIB24

Immobilienverkauf/kauf

Wir begleiten und betreuen Sie beim Verkauf oder Kauf einer Immobilie vom ersten Gespräch bis zur Übergabe des Objektes. Sie profitieren dabei von unserer Kompetenz, unserer Zuverlässigkeit und unserer jahrzehntelangen Marktkenntnis sowie von unserem Fingerspitzengefühl. Wir bieten Ihnen eine Vielzahl an Leistungen:

- **Individuelles Vermarktungskonzept**
  Ob über Flyer, Internet, Zeitungsanzeigen oder die Interessentenkarteien von kooperierenden Maklerkollegen: Wir finden die individuelle Vermarktungsstrategie, um Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen.

- **Aussagekräftiges Exposé**
  Wir fassen alle für den Interessenten wichtigen Informationen in einem Exposé zusammen: ansprechende Fotos, Grundrisse und relevante Eckdaten über Baujahr, Energieverbrauch, Grundstücksgröße, Heizungstechnik, eventuelle Renovierungsstaus oder mögliche Ausbauoptionen aus dem Bebauungsplan.

- **Realistische Preisermittlung**
  Wir erstellen ein Wertgutachten, das dabei hilft, Ihre Immobilie schnell und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen. Neben Lage, Zustand und Ausstattung Ihrer Immobilie fließen hier unsere Kenntnisse über die aktuelle Immobilienpreisentwicklung mit ein.

Darüber hinaus erbringen wir sämtliche gängigen Maklerdienstleistungen, wie z. B. Einholung eines Energieausweises, Abwicklung von Besichtigungsterminen, Unterstützung beim notariellen Verkauf u. v. a. m.

Miet- und WEG-Verwaltung

Bei uns ist die Verwaltung Ihrer Wohnimmobilien in den besten Händen. Da wir der festen Überzeugung sind, dass eine gute Verwaltung räumliche Nähe zum Objekt verlangt, verwalten wir ausschließlich Immobilien im Großraum Essen. Selbstverständlich bieten wir Ihnen die gesamte Bandbreite an kaufmännischen, buchhalterischen und technischen Dienstleistungen einer Liegenschaftsbetreuung – immer mit dem Ziel vor Augen, den Wert Ihrer Immobilien zu erhalten bzw. möglichst zu steigern. Zu unseren Leistungen zählen u. a.:

- regelmäßige Objektbegehungen und eine Objektbetreuung im Kontakt mit Hausmeistern und Handwerkern
- Erstellen von Wirtschaftsplänen, Eigentümerabrechnungen
- Koordination, Qualitätsüberwachung, Kostenkontrolle von Sanierungen, Instandhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen
- Durchführung und Protokollierung von regelmäßig einberufenen Eigentümerversammlungen
- Buchhaltung, Zahlungsverkehr, Mahnwesen, Inkasso für Mieten und Nebenkosten
- Überwachung und Umsetzung von Beschlüssen
- Bonitätsprüfungen, Abschluss von Mietverträgen, Kautionsverwaltung, Mieterbetreuung
- Prüfung und Ermittlung von Einsparpotenzialen
- Abwicklung aller Vertrags- und Rechnungsmodalitäten

[pma:] consult
Unternehmens- und Wirtschaftsberatung
Finanzdienstleistungen
Sie haben die Wahl.

[pma]:
Ihre Finanzmanufaktur für Mensch und Eigentum (z.B. Gebäude, Inhalt, Cyber, Haftpflicht) mit dem 24-Stunden-Service

[pma:] consult GmbH · Sentmaringer Weg 71 · 48151 Münster · Tel. 0251/70017700 · Fax 0251/70017777 · zentrale@pma-consult.de · www.pma-consult.de

Entspannt vermieten und wohnen

Unser Anspruch ist, dass unsere Vermieter ebenso wie deren Mieter von Anfang an zufrieden sind. Deswegen haben wir für beide Seiten ein offenes Ohr. Vermietern nehmen wir auf Wunsch alle im Rahmen einer Vermietung anfallenden Aufgaben ab. Wir kümmern uns rechtzeitig um Nachmieter, um Leerstand zu vermeiden, oder prüfen, ob und wann Sie die Miete erhöhen können. Und wir beraten Sie u. a. dabei, wie Sie durch über Fördergelder mitfinanzierte Umbaumaßnahmen den Wohnwert Ihrer Wohnung steigern können.
Mieter werden von uns bei ihrer Wohnungssuche z. B. durch aussagekräftige Angaben zum angebotenen Objekt bzw. zur Wohnung unterstützt. Oder wir vermitteln Kautionsbürgschaften, mit denen der Mieter finanziell weniger eingeschränkt ist. Und wir kümmern uns etwa darum, dass im Notfall Reparaturen schnell durchgeführt werden.

MALERMEISTERBETRIEB
Bornstraße 19
45127 Essen
Tel.: 0201 17189288
Fax: 0201 17189287
Malermeister
WICHELHAUS
Wir dämmen Sie sparen!
DIE ENERGIE PROFIS
www.malerbetrieb-wichelhaus.de · info@malerbetrieb-wichelhaus.de
... mit Farbe leben und gestalten

SCHWAB IMMOBILIEN

Schwab Immobilien
Hans-Luther-Allee 21
45131 Essen
Telefon: +49 201 821 555-0
info@schwab-immobilien.de
www.schwab-immobilien.de

Raves *Immobilien*

Raves Immobilien
Hans-Luther-Allee 21
45131 Essen
Tel: +49 201 252 700
info@raves-immobilien.de
www.raves-immobilien.de

mbg-Firmengruppe

- KABELFERNSEHEN
- MULTIMEDIADIENSTE
- TELEFONIE
- INTERNET
- SATELLITEN-TV

Wir bieten Ihnen eine alternative, zukunftsorientierte Medienversorgung! Nur Fernsehen war gestern!

kabelcom.digital mkg MEDIENKOMMUNIKATIONSGESELLSCHAFT MBH kabelmedia.net

Am Lichtbogen 39 | 45141 Essen | T 0201 72 65 99 10 | info@mbg-kabel.de www.mbg-kabel.de

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 36961 • www.jsdeutschland.de